

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Bản án số 795/2024/DSST ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2018/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-THADS (8) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 90/HĐ-ĐG ngày 11/03/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 3466/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xây dựng Song Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Quốc Tiến, cùng địa chỉ: 91/6 Nguyễn Ảnh Thủ, ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ 33, địa chỉ: 91/6 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 448688, số vào sổ cấp GCN CH00841 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/07/2013 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Tài, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Quốc Tiến ngày 11/09/2020.

Với giá khởi điểm là: **10.426.477.000 đồng (Mười tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Tháp**